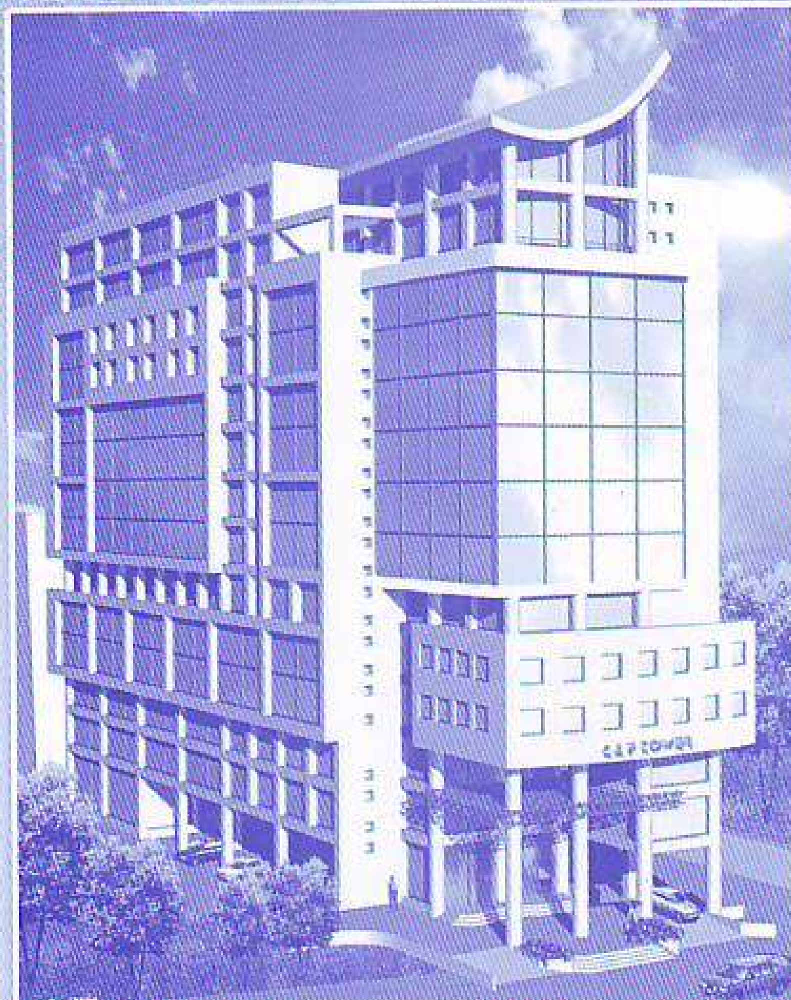
সিএন্ডএফ টাওয়ারের প্রতিবেদন-২০১২



চিটাগাং কাস্টমস্ ক্লিয়ারিং এন্ড ফরওয়ার্ডিং এজেন্টস্ এসোসিয়েশন

সি এন্ড এফ টাওয়ার, (১৪ তম তলা)
১৭১২ শেখ মুজিব রোড, আগ্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম।

সি এন্ড এফ টাওয়ারের প্রতিবেদন-২০১২

অডিট রিপোর্ট-২০১২

প্রস্তাবিত বাজেট-২০১৩

চিটাগাং কাস্টমস্ ক্লিয়ারিং এন্ড ফরওয়ার্ডিং এজেন্টস্ এসোসিয়েশন

সিএন্ডএফ টাওয়ার, (১৪ তম তলা)
১৭১২ শেখ মুজিব রোড, আগ্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম।

প্রচার ও প্রকাশনায়
চিটাগাং কাস্টমস্ ক্লিয়ারিং এন্ড
ফরওয়ার্ডিং এজেন্টস এসোসিয়েশন

সার্বিক তত্ত্বাবধানে
বার্ষিক প্রতিবেদন প্রকাশনা উপ-কমিটি

প্রচ্ছদ
এ. এম. কম্পিউটার

মুদ্রণে
রিয়াদ প্রিন্টিং প্রেস

প্রকাশকাল
১৫ মার্চ ২০১৩ খ্রিষ্টাব্দ
১ চৈত্র ১৪১৯ বঙ্গাব্দ

চিটাগাং কাস্টমস্ ক্লিয়ারিং এন্ড ফরওয়ার্ডিং এজেন্টস্ এসোসিয়েশন

সিএন্ডএফ টাওয়ার, (১৪ তম তলা) ১৭১২ শেখ মুজিব রোড, আগ্রাবাদ বা/এ, চট্টগ্রাম।

প্রচার পত্র নং-২৩/২০১৩
সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্টিফিকেটধারী
সম্মানিত সদস্য/সদস্যাগণের প্রতি,

তারিখঃ ১১/০৩/২০১৩খ্রিঃ।
২৭শে ফাল্গুন ১৪১৯ বঙ্গাব্দ।

সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্টিফিকেটধারীদের বার্ষিক সাধারণ সভা

সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্টিফিকেটধারী সম্মানিত সদস্য/সদস্যাগণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্টিফিকেটরাধী সদস্য/সদস্যাদের বার্ষিক সাধারণ সভা আগামী ২৪/০৩/২০১৩ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় সি এন্ড এফ টাওয়ারে (১৩তম তলা) অনুষ্ঠিত হইবে।

উক্ত সাধারণ সভায় সি এন্ড টাওয়ারের সার্টিফিকেটধারী সম্মানিত সদস্য/ সদস্যাগণেকে উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধ জানানো যাইতেছে।

আলোচ্যসূচী ঃ

০১। সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটির আহবায়কের প্রতিবেদন উপস্থাপন ও অনুমোদন।

০২। সি এন্ড এফ টাওয়ারের ২০১২ইং সালের আয়-ব্যয় বিবরণী ও অডিট রিপোর্ট উপস্থাপন ও অনুমোদন।

০৩। সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্টিফিকেটের বিপরীতে লভ্যাংশ ঘোষণার প্রস্তাব উপস্থাপন ও অনুমোদন।

০৪। সি এন্ড এফ টাওয়ারের প্রস্তাবিত বাজেট-২০১৩ উপস্থাপন ও অনুমোদন।

০৫। সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটিতে সার্টিফিকেটধারী সদস্যদের মধ্য থেকে ৩ জন সদস্য মনোনয়ন।

০৬। বিবিধ (সভাপতির অনুমতিক্রমে)

এ, কে, এম আকতার হোসেন
সভাপতি

মোঃ আলতাফ হোসেন চৌধুরী (বাচ্চু)
সাধারণ সম্পাদক

সূচীপত্র

সভাপতির বক্তব্য	০১
সি এন্ড এফ টাওয়ার ঃ একটি স্বপ্নের বাস্তবায়ন	০২
সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটির আহবায়কের প্রতিবেদন	০৪
সি এন্ড এফ টাওয়াবের আয়-ব্যয় বিবরণী ও অডিট রিপোর্ট	০৭
সি এন্ড এফ টাওয়ারের প্রস্তাবিত বাজেট-২০১৩	২২

সভাপতির বক্তব্য

সি এন্ড এফ টাওয়ার চিটাগাং কাস্টমস্ সি এন্ড এফ এজেন্টস্ এসোসিয়েশনের অনন্য গৌরব ও আভিজাত্যের নিদর্শন। নগরীর বাণিজ্যিক প্রাণকেন্দ্র অনন্য স্থাপত্য শৈলীতে নির্মিত এই ১৫তল ভবন এসোসিয়েশনের স্বপ্ন সম্ভাবনা বহুগুন বাড়িয়েছে। সদস্যদের মধ্যে সঞ্চার করেছে সোনালী ভবিষ্যতের প্রত্যাশা। সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্টিফিকেটধারীদের ১ম সাধারণ সভা অনুষ্ঠিত হচ্ছে জেনে আমি অত্যন্ত আনন্দিত ও গর্বিত। আমি আশা করছি এই সাধারণ সভার মাধ্যমে "সি এন্ড এফ টাওয়ার" এর পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনায় সার্টিফিকেটধারীদের অংশগ্রহনের কারনে তা অধিকতর আধুনিক করা এবং সার্টিফিকেটধারী সদস্যদের আর্থিক স্বার্থকে সমুন্নত করতে যুগোপযোগী পদক্ষেপ গৃহীত হবে। টাওয়ারের সার্টিফিকেটের বিপরীতে যৌক্তিক হারে লভ্যাংশ ঘোষণা করা হবে।

সি এন্ড এফ টাওয়ারের জমি ক্রয় থেকে শুরু করে নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করা পর্যন্ত এসোসিয়েশনের যে সকল মহান নেতৃবর্গ ও সদস্যগণ বিভিন্ন ক্ষেত্রে দায়িত্ব পালন করেছেন তাঁদের প্রতি আমি আন্তরিক কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি।

সার্টিফিকেটধারীদের সাধারণ সভার সাফল্য কামনা করার সাথে সাথে সি এন্ড এফ টাওয়ারের সার্বিক অগ্রগতি ও সমৃদ্ধি কামনা করছি।

এ কে এম আকতার হোসেন
সভাপতি

সি এন্ড এফ টাওয়ার ঃ একটি স্বপ্নের বাস্তবায়ন

এসোসিয়েশনের দীর্ঘদিনের লালিত স্বপ্নের বাস্তবায়ন 'সি এন্ড এফ টাওয়ার'। মহানগরীর বাণিজ্যিক কেন্দ্রে, ব্যস্ততম এলাকায় আধুনিক স্থাপত্য শৈলীতে নির্মিত 'সি এন্ড এফ টাওয়ার', এসোসিয়েশনের সদস্যদের কাছে ব্যস্ত-জীবনের সকল কোলাহলের মধ্যে একটুকরো নিবিড় নির্জনতা, অসীম ক্লান্তিতে অনাবিল প্রশান্তি।

দীর্ঘ পথ পেরিয়ে বাস্তবতার রূপ পেয়েছে সি এন্ড এফ টাওয়ার। এই দীর্ঘ পথ পরিক্রমনে ধারাবাহিকভাবে কাজ করে গেছেন এসোসিয়েশনের নিবেদিত প্রাণ সাবেক নেতৃবৃন্দ। আমাদের পূর্বসুরীদের দূরদর্শি চিন্তা চেতনার সুদূর প্রসারী ফসল এই টাওয়ার।

১৯৮৬ সালে 'সিএন্ডএফ টাওয়ার' এর স্বপ্ন যাত্রা শুরু হয়। তখন এসোসিয়েশনের অনুকূলে বন্দরের জমি লীজ নেয়ার চেষ্টা করা হয়। ১৯৯১ সালে জমি ক্রয়ের জন্য জনাব ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু), জনাব কে এম সিরাজুল ইসলাম, জনাব এম এ হক ও জনাব মোঃ শফিক উল্লাহ'র সমন্বয়ে একটি কমিটি গঠন করা হয়। তৎকালীন কার্যনির্বাহী পরিষদের সভাপতি ম ছলিম উল্লাহ, ১ম সহ-সভাপতি জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ, সাধারণ সম্পাদক জনাব এম এ ছাত্তার ও অর্থ সম্পাদক জনাব এম এ হক (মরহুম) এবং আলহাজ্ব ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু) এর সুদূর প্রসারী চিন্তা-চেতনায় এসোসিয়েশনের নামে সুবিধাজনক স্থানে জমি কেনার সিদ্ধান্ত- গৃহীত হয়। ১৯৯৫-১৯৯৬ইং সালে দুই কিস্তিতে বর্তমান সি এন্ড এফ টাওয়ারের ১৪ গন্ডা ৩ কড়া জমি ক্রয় করা হয়। জমি নির্বাচন ও মূল্য নির্ধারণে বিশেষ ভূমিকা পালন করেন, সাবেক উপদেষ্টা ও সাবেক সভাপতি জনাব ম ছলিম উল্লাহ ও সাবেক উপদেষ্টা ও সাবেক সভাপতি জনাব চৌধুরী মুহম্মদ সাহাবউদ্দীন বাবর, সাবেক উপদেষ্টা ও সাবেক সাধারণ সম্পাদক জনাব কে এম সিরাজুল ইসলাম (মরহুম), সাবেক উপদেষ্টা ও সাবেক অর্থ সম্পাদক জনাব এম এ হক (মরহুম), বর্তমান উপদেষ্টা ও সাবেক ১ম সহ-সভাপতি জনাব কামাল উদ্দিন আহমদ, বর্তমান ১ম সহ-সভাপতি জনাব ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু), আলহাজ্ব লোকমান চৌধুরী এবং সাবেক সাধারণ সম্পাদক ও বর্তমান নির্বাহী সদস্য জনাব এম এ ছাত্তার প্রমুখ।

জমির মূল্য বাবদ ১,৫৮,৭১,৬১৪/- টাকা একসঙ্গে তাৎক্ষণিক পরিশোধ করা এসোসিয়েশনের পক্ষে সম্ভব না হওয়ায় সর্বজনাব ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু), চৌধুরী মুহম্মদ সাহাবউদ্দীন বাবর, কামাল মোস্তফা চৌধুরী, মাজহারুল ইসলাম চৌধুরী, এম এস দৌলা সিরাজ, মোঃ শফিক উল্লাহ ও লোকমান চৌধুরী এসোসিয়েশনকে ঋণ প্রদান করে সহযোগিতা করেন। তাঁদের এ সহযোগিতা এসোসিয়েশন সব সময় কৃতজ্ঞতার সঙ্গে স্মরণ করে।

জমি ক্রয়ের পর একটি দৃষ্টিনন্দন বহুতল ভবনের নির্মাণ কাজ শুরু করার জন্য এসোসিয়েশন আন্তরিক প্রচেষ্টা গ্রহন করে। ০৩/১২/৯৬ইং তৎকালীন সভাপতি জনাব চৌধুরী মুহম্মদ সাহাবউদ্দিন বাবরকে আহ্বায়ক করে বিল্ডিং নির্মাণ কমিটি গঠন করা হয়। উক্ত কমিটি একটি ২০ তলা ভবন নির্মাণের লক্ষে সয়েলটেস্ট এবং নক্সা প্রণয়নের কার্যক্রম গ্রহন করে। নক্সা প্রণয়নের জন্য 'মেসার্স প্রণয়ণকে' মনোনীত করা হয়। 'প্রণয়ণ' প্রণীত নক্সা ১৫/০৫/২০০১ সালে চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়।

অনুমোদনের পর নির্মাণ কাজ আরম্ভ করার সুবিধার্থে নির্বাহী পরিষদের সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে আলহাজ্ব ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু) এর ব্যক্তিগত গ্যারান্টির মাধ্যমে এনসিসি ব্যাংক, খাতুনগঞ্জ শাখা হতে ৩ (তিন) কোটি টাকা ঋণ অনুমোদন হয়। ০৮/০২/২০০২ইং ভবনের নির্মাণ কাজ শুরু করে ২৫/০৫/২০১০ইং সালে আনুষ্ঠানিকভাবে হস্তান্তর গ্রহন করা হয়। ইতোপূর্বে ০১/০৭/২০০৭ সালে এসোসিয়েশনের প্রধান কার্যালয় জুবিলী রোড, মান্নান ভবন হতে টাওয়ারের ১১তম তলায় স্থানান্তর করা হয়।

সি এন্ড এফ টাওয়ার নির্মাণ ও পরিচালনার সুব্যবস্থাপনার লক্ষে সি এন্ড এফ টাওয়ার নীতিমালা ২০০৩ প্রণয়ন করা হয়। এই নীতিমালা প্রণয়নে তৎকালীন অর্থ সম্পাদক জনাব মোঃ সায়েদুজ্জামান খান অগ্রণী ভূমিকা পালন করেন। বার্ষিক সাধারণ সভায় অনুমোদিত এই নীতিমালার আলোকে সি এন্ড এফ টাওয়ার নির্মাণের প্রয়োজনীয় ব্যয় নির্বাহের এবং ব্যাংক ঋণ পরিশোধের জন্য সদস্যদের কাছ থেকে তহবিল সংগ্রহ করা হয়। Borrowing সার্টিফিকেট বিক্রয়ের মাধ্যমে সদস্যদের নিকট হতে সর্বমোট ৬,৮৭,৫৪,০০০/- সংগ্রহ করা হয়। সি এন্ড এফ টাওয়ার নির্মাণে মোট ১৬,৩০,২১,৮২৩/- টাকা ব্যয় হয়। Borrowing Certificate এর বিপরীতে সংগৃহীত টাকা পর্যায়ক্রমে পরিশোধ করা হচ্ছে। ইতিমধ্যে ৫,৯৭,৮০,০০০/- টাকা পরিশোধ করা হয়েছে।

সি এন্ড এফ টাওয়ার এসোসিয়েশনের সদস্যদের ভবিষ্যত স্বপ্ন আকাঙ্খা বিনির্মানের প্রধান সোপান। নীতিমালা অনুযায়ী শেয়ার হোল্ডারদের সাধারণ সভার মাধ্যমে টাওয়ারের শেয়ার হোল্ডারদের প্রাপ্য লভ্যাংশ দেয়ার সিদ্ধান্ত- ও হার নির্ধারণ করতে হবে। আমি অত্যন্ত আনন্দের সঙ্গে জানাচ্ছি, সিএন্ডএফ টাওয়ার বর্তমানে লাভজনক খাত। কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের নিকট সি এন্ড এফ টাওয়ারের কোন দায় নেই। নীতিমালা অনুযায়ী লভ্যাংশ প্রদানে সি এন্ড এফ টাওয়ার এখন আর্থিকভাবে সক্ষম। বহুল প্রতীক্ষিত এই সাধারণ সভার মাধ্যমে লভ্যাংশ ঘোষণা করা হবে। সি এন্ড এফ টাওয়ারের রক্ষণনাবেক্ষণ কার্যক্রম ১ম সহ সভাপতি আলহাজ্ব ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু)কে আহ্বায়ক করে গঠিত সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটির মাধ্যমে সম্পন্ন হয়ে থাকে। ৭ সদস্য বিশিষ্ট এ কমিটিতে কার্যনির্বাহী পরিষদের ৪ জন এবং সাধারণ সভায় সাধারণ সদস্যদের মধ্য থেকে ৩ জন মনোনীত হন। তাঁরা সহ সি এন্ড এফ টাওয়ারের পরিকল্পনা গ্রহন হতে বাস্তবায়ন পর্যন্ত- যে সকল সদস্য বিভিন্নভাবে অবদান রেখেছেন এসোসিয়েশনের পক্ষে আমি তাঁদের সবার প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাচ্ছি। আজকের সভায় উপস্থিত হওয়ার জন্য আপনাদেরকে জানাচ্ছি আন্তরিক ধন্যবাদ ও অভিনন্দন।

এসোসিয়েশন দীর্ঘজীবি হোক। সি এন্ড এফ পেশায় নিয়োজিত সকলের জীবন সমৃদ্ধ হোক মহান সৃষ্টিকর্তার কাছে এ প্রার্থনা করছি।

মোঃ আলতাফ হোসেন চৌধুরী (বাচ্চু)
সদস্য সচিব - সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটি ও
সাধারণ সম্পাদক
চিটাগাং কাস্টমস্ সিএন্ডএফ এজেন্টস্ এসোসিয়েশন।

সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটির আহ্বায়কের প্রতিবেদন

এসোসিয়েশনের সম্মানিত সভাপতি ও সাধারণ সম্পাদক
সি এন্ড এফ টাওয়ারের সম্মানিত সদস্যবৃন্দ
কার্যনির্বাহী পরিষদের উপস্থিত কর্মকর্তা ও সদস্যবৃন্দ

আসসালামু আলাইকুম।

সি এন্ড এফ টাওয়ার আমাদের স্বপ্ন আকাঙ্খা বাস্তবায়ন, সি এন্ড এফ টাওয়ার সদস্যদের ভবিষ্যত স্বপ্ন বিনির্মাণের প্রতীক। দীর্ঘ সময়ের ধারাবাহিক প্রচেষ্টা ও পরিশ্রমের ফসল আজকের সি এন্ড এফ টাওয়ার। আমাদের পূর্বসূরীদের দূরদর্শী সিদ্ধান্তে- এসোসিয়েশনের একটি নিজস্ব ভবন নির্মাণের জন্য ১৯৮৬ সালে জমি ক্রয়ের সিদ্ধান্ত গ্রহন করা হয়। ১৯৯১ সালে সর্বজনাব ছৈয়দুল মোস্তাফা চৌধুরী (রাজু), কে এম সিরাজুল ইসলাম (মরহুম), এম এ হক(মরহুম) ও মোঃ শফিক উল্লাহ(মরহুম)'র সমন্বয়ে জমি কেনার জন্য একটি কমিটি গঠন করা হয়। ১৯৯৫-১৯৯৬ইং বর্তমান সি এন্ড এফ টাওয়ারস্থ ১৪গন্ডা ৩ কড়া জমি ১,৫৮,৭১,৬১৪.০০ টাকায় দুই কিস্তিতে ক্রয় করা হয়। এ জমিতে বহুতল ভবন নির্মার্ণের জন্য ০৩/১২/১৯৯৬ইং তৎকালীন সভাপতি চৌধুরী মুহম্মদ সাহাবউদ্দীন বাবরকে আহ্বায়ক করে বিল্ডিং নির্মাণ কমিটি গঠন করা হয়। উক্ত কমিটি সয়েল টেস্ট ও ভবনের নক্সা প্রণয়নের কার্যক্রম গ্রহন করে। মেসার্স হীরামন এসোসিয়েটস্ সয়েল টেস্ট এবং মেসার্স প্রণয়ন বিল্ডিং এর নক্সা তৈরী করে। ০৮/১১/৯৮ইং নক্সা অনুযায়ী ভবন নির্মাণের জন্য মেসার্স প্রণয়নকে পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিয়োগ করা হয়। পরামর্শক প্রতিষ্ঠানের পরামর্শের ভিত্তিতে উন্মুক্ত দরপত্রের মাধ্যমে মেসার্স প্রজেক্ট বিল্ডার্স লিমিটেডকে বিল্ডিং নির্মাণের জন্য ঠিকাদার হিসেবে নিয়োগ দেয়া হয়। ০৮/০২/২০০২ইং আনুষ্ঠানিক নির্মাণ কাজ শুরু করা হয়। ২৫/০৫/২০১০ইং আনুষ্ঠানিক হ্যান্ডওভার টেক ওভার সম্পন্ন করা হয়। যথাযথ মান বজায় রেখে নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করা হয়েছে কিনা তা যাচাই করার জন্য চট্টগ্রাম প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয়ের ২ জন অধ্যাপকের সমন্বয়ে একটি বিশেষজ্ঞ কমিটি গঠন করা হয়। উক্ত কমিটির সন্তোষজনক প্রতিবেদনের প্রেক্ষিতে সি এন্ড এফ টাওয়ারের হ্যান্ডওভার টেক ওভার সম্পন্ন করা হয়। সি এন্ড এফ টাওয়ারের প্রাথমিক নির্মাণ কাজ শেষ হয় ২০০৬ সালে। ২০০৭ সালের মে মাসে ১ম ফ্লোর ব্র্যাক ব্যাংককে ভাড়া দেয়া হয়। একই সালের জুলাই মাসে এসোসিয়েশনের প্রধান দপ্তর টাওয়ারের ১১তম

ফ্লোরে স্থানান্তর করা হয়। এসোসিয়েশনের জন্য সংরক্ষিত ২টি ফ্লোর বাদে বাকী সকল ফ্লোর স্পেস বাণিজ্যিক ভাবে ভাড়া দেয়া হয়েছে।

প্রিয় সহকর্মীবৃন্দ,

আপনারা জানেন, নির্মাণ কালীন সময়ে সামগ্রিক নির্মাণ ব্যয় বহন করার জন্য আর্থিক সঙ্গতি তখন এসোসিয়েশনের ছিলনা। তা সত্ত্বেও তৎকালীন নেতৃবৃন্দ সাধারণ সদস্যদের মধ্য হতে Borrowing Certificate এর বিপরীতে নির্মাণ ব্যায়ের একটি বিশাল অংকের টাকা সংগ্রহ করতে সক্ষম হয়। তৎকালীন অর্থ সম্পাদক জনাব মোঃ সায়েদুজ্জামান খান এসোসিয়েশনের তহবিল সংগ্রহের জন্য Borrowing Certificate প্রবর্তনের মৌলিক চিন্তাধারা প্রয়োগ করেন। সম্পূর্ণ সৃজনশীল এই পদ্ধতি ভবিষ্যতেও এসোসিয়েশনের বৃহৎ প্রকল্প বাস্তবায়নে সহায়ক হবে বলে আমার দৃঢ় বিশ্বাস। Borrowing Certificate এর বিপরীতে মোট ৬,৮৭,৫৪,০০০/- টাকা তহবিল সংগৃহীত হয়। এই টাকা যেহেতু ফেরতযোগ্য ছিল, তাই ইতিমধ্যে তা ফেরতও প্রদান করা হয়েছে।

প্রিয় বন্ধুগণ,

সি এন্ড এফ টাওয়ার নির্মাণ ও পরিচালনা সংক্রান্ত বিধিমালা "সি এন্ড এফ টাওয়ার নীতিমালা-২০০৩" প্রণয়ন করে সাধারণ সভায় অনুমোদন গ্রহন করা হয়। উক্ত নীতিমালার আলোকে ২০০৪ সাল পর্যন্ত সি এন্ড এফ লাইসেন্স প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান সমূহের লাইসেন্স এর বয়স অনুপাতে Contribution Certificate এর নির্দিষ্ট পরিমান মালিকানা প্রদান করা হয়। আপনারা জেনে অত্যন্ত আনন্দিত হবেন যে, সি এন্ড এফ টাওয়ার বর্তমানে লাভজনক খাতে পরিণত হয়েছে। আজকের সাধারণ সভায় আলোচনার প্রেক্ষিতে সাধারণ সদস্যদের মালিকানার বিপরীতে লভ্যাংশ ঘোষণা করা হবে।

প্রিয় সতীর্থবৃন্দ,

আমাদের সকলের প্রিয় টাওয়ার নির্মাণে এসোসিয়েশনের অনেক প্রবীণ ও নিবেদিত সদস্য তাদের নিরলস পরিশ্রম ও মেধা নিয়োজিত করেছেন।

অনেকে জমি ক্রয়ে, অনেকে দীর্ঘ নির্মাণ ব্যয়ে স্বপ্রণোদিত হয়ে দায়িত্ব পালন করেছেন। আজ তাঁদের অনেকেই আমাদের মধ্যে আর নেই। আমি তাঁদেরকে শ্রদ্ধার সঙ্গে স্মরণ করছি। আন্তরিক কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি। এই টাওয়ার নির্মাণে যাঁরা অক্লান্ত পরিশ্রম করেছেন এবং যাঁরা বিভিন্ন পরামর্শ প্রদান করে সহযোগিতা করেছেন সকলের প্রতি জানাচ্ছি কৃতজ্ঞতা।

আমি আশা করছি আমাদের সকলের ঐকমত্য ও আন্তরিক সহযোগিতায় এই স্বপ্নের টাওয়ার সদস্যদের ভবিষ্যত নিশ্চিত করতে সহায়ক হবে।

সাধারণ সভায় উপস্থিত হওয়ার জন্য সবাইকে আবারো আন্তরিক ধন্যবাদ ও কৃতজ্ঞতা জানাচ্ছি।

এসোসিয়েশন দীর্ঘজীবি হোক।

সি এন্ড এফ টাওয়ার আমাদের সমৃদ্ধি নিশ্চিত করুক।

ছৈয়দুল মোস্তফা চৌধুরী (রাজু)
১ম সহ-সভাপতি
ও
আহ্বায়ক
সি এন্ড এফ টাওয়ার পরিচালনা কমিটি।

NASIR MOHAMMAD & CO.
Chartered Accountants

Ref:-C-120(VIII)/2012-2013 February 10, 2013

AUDITORS' REPORT

We have audited the accompanying Statement of Financial Position of CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (C & F TOWER) which comprises the statement of financial position as at 31 December 2012, Statement of Comprehensive Inocme & Expenditure, Receipts & Payments Account for the period ended and notes thereto.

The management's Responsibility for the Financial Statements
The management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Bangladesh Financial Reporting Standards (BFRS) and for such internal control as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement arising from any fraud or error.

Auditors' Responsibility
Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Bangladesh Standards on Auditing (BSA). Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedure to obtain audit evidence, audit the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting estimates made by management as well as evaluation the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion
In our opinion the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the association as at 31 December 2012, its financial performance for the period ended in accordance with Bangladesh Financial Reporting Standards (BFRS)

We further report that:

i. We have obtained all the information & explanations which were considered necessary for the purpose of our audit;

ii. The Association maintained proper books of accounts so far as it appeared from our examination; and

iii. The Statement of Financial Position, Statement of Comprehensive Inocme & Expenditure, Receipts & Payments Account are in agreement with the books of accounts maintained by the association and examined by us.

(NASIR MOHAMMAD & CO.)
Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 DECEMBER, 2012

	NOTES	Amount in Taka 31.12.2012	
ASSETS:			
FIXED ASSETS			**181,410,398.18**
Fixed Assets	1.00	145,149,271.82	
F.D.R.	2.00	36,261,126.36	
CURRENT ASSETS			**10,886,075.05**
Rent Receivable	3.00	5,512,279.00	
Security Deposit To P.D.B.		720,000.00	
Outstanding Other Income	4.00	548,058.59	
Cash & Cash Equivalents	5.00	4,105,737.46	
Total	**Taka**		**192,296,473.23**
FUND & LIABILITIES:			
FUND:			
Capital Fund	6.00		165,810,309.90
CURRENT LIABILITIES:			**26,486,163.33**
Project Builders Ltd. (10% Security Money)		1,591,017.43	
VAT Payable (PBL)		3,148,741.13	
Source Tax Deducted (PBL)		623,017.16	
Liabilities For Expenses	7.00	671,129.00	
Advance Rent (Received)	8.00	1,810,943.00	
Security Deposit	9.00	9,630,451.00	
Suspence A/C		36,864.61	
	10.00	8,974,000.00	
Total	**Taka**		**192,296,473.23**

Badiuz Zaman Khan(Nony)	**Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)**	**Nasir Mohammad & Co.**
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME & EXPENDITURE
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

	NOTES	Amount in Taka 31.12.2012
A. INCOME		
Office Rent	11.00	43,528,905.20
Bank Interest (F.D.R.)	12.00	9,388,417.32
Bank Interest (S.T.D.)	13.00	405,719.95
Miscellaneous Income	14.00	13,625.00
Utility Charge	15.00	8,875,158.07
	Taka	**62,211,825.54**
B. EXPENDITURE		
Salary		988,870.00
Festival Bonus		41,080.00
Electric Bill		5,771,316.00
Security Guard's Bill		232,200.00
WASA Bill		5,959.00
Bank Charge (F.D.R.)	16.00	1,040,640.64
Bank Charge (S.T.D.)	17.00	59,724.27
Audit Fee		11,000.00
Repair & Maintenance	18.00	2,089,232.00
Sundry Expenses	19.00	260,578.00
Depreciation		8,252,876.00
Total Expenditure		**18,753,475.91**
Excess of Income Over Expenditure Before Income Tax (A-B)		**43,458,349.63**
Less: Income Tax		2,009,663.39
Excess of Income Over Expenditure After Income Tax		**41,448,686.24**
	Taka	**62,211,825.54**

Badiuz Zaman Khan(Nony)	**Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)**	**Nasir Mohammad & Co.**
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

RECEIPT & PAYMENT ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

Amount in Taka

RECEPT		31.12.2012
OPENING BALANCE:		
CASH IN HAND :		**1,079,788.33**
Cash In Hand		19,149.00
CASH AT BANK :		
Brac Bank Ltd-1101100528189001		567,067.52
AB Bank-4101775297430		493,571.81
RECEIVED DURING THE PERIOD:		
F.D.R. ACCOUNT:		**149,822,549.69**
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012370		1,994,401.73
FDR-Standard Bank Ltd-00355020943		16,415,057.20
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-83944/11		4,000,000.00
FDR- AB Bank Ltd-3294126/11		4,800,000.00
FDR-Standard Bank Ltd-55014626		13,982,483.42
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019506		5,500,000.00
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019784		5,415,860.00
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330044684		12,414,817.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300013781		2,009,243.70
FDR-Standard Bank Ltd-00355021026		16,317,401.86
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330045718		10,539,000.00
FDR- EXIM Bank Ltd.-360100206901		10,540,000.00
FDR- ONE Bank Ltd.-0238111031001		4,000,000.00
FDR- Prime Bank Ltd.-19141080003868		8,000,000.00
FDR- UCBL-0286081/41100028917		9,126,563.00
FDR- UCBL-003141300020709		6,349,998.00
FDR- UCBL-41000002051		5,000,000.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-3001 53300013099		3,244,699.98
FDR-Standard Bank Ltd-00755025803		3,000,000.00
FDR- UCBL-41300020986		6,000,000.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012358		1,173,023.80
ADVANCES :		**7,500.00**
Salary A/C (Advance Deduct)		7,500.00
SUSPENSE ACCOUNT:		**125,864.61**
Suspense Account:		125,864.61
STAFF PROVIDENT FUND:		**4,611.00**
Staff Provident Fund		4,611.00

Badiuz Zaman Khan(Nony)	Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)	Nasir Mohammad & Co.
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

RECEIPT & PAYMENT ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

From Pre Page - 4

RECEPT		Amount in Taka 31.12.2012
OFFICE RENT:		**42,694,940.20**
Brac Bank Ltd.	3,244,088.00	
Be-Rich Ltd.	1,631,850.00	
Teletalk BD. Ltd.	1,660,329.00	
Banglalink Ltd.	165,600.00	
Phoenix Securiteis Ltd.	919,704.00	
IIDFCL	633,008.00	
PFI Securities Ltd.	1,450,740.00	
Bay Shipping Services	690,690.00	
QC Logistics Ltd.	1,244,110.00	
Link -3 utility room	41,795.00	
Eden Shipping Lines Ltd.	1,508,303.00	
Silver Syndicate	290,400.00	
Premier Leasing Securities Ltd.	849,555.00	
Muntaha Share & Capital Ltd.	1,306,307.00	
IIDFCL Share & Securities Ltd.	1,799,280.00	
Vission Capital Ltd.	796,446.00	
Uptrend Distribution (BD) Ltd.	877,296.00	
Be-Fresh Ltd.	1,001,186.70	
Modern Securities Ltd	433,944.00	
Asia Pacific Shipping Ltd.	385,072.00	
S.Alam Group.	2,119,740.00	
Base Capital Ltd.	2,122,680.00	
United Leasing Co. Ltd.	1,786,575.00	
Lotus Share & Securities Ltd.	1,587,990.00	
SM Chowdhury & Brothers.And Sister Concern	252,000.00	
Be-Rich Ltd. 2	433,800.50	
Kishwar Securities Investment Ltd.	1,195,412.00	
RAK Capital Ltd.	1,331,640.00	
Prime Finance & investment Ltd.	1,703,520.00	
Reliance Brockarage Services .	1,637,820.00	
Robi Axiata Ltd.	250,000.00	
Unitex Spinning Ltd.	1,771,665.00	
Link -3 Technologics Ltd.	1,068,119.00	
Intertak	4,155,840.00	
Md. Azadur Rahman	211,320.00	
Roof Rent (Intertak)	59,895.00	
Generator Space Rent (Intertak)	77,220.00	
UTILITY CHARGE:		**8,733,736.48**
Service Charge	1,039,000.00	
Electricity Bill	7,569,236.48	
Lift Charge-Uptrend Distribution	70,500.00	
Lift Charge-Intertak	55,000.00	
CERTIFICATE TRANSFER FEE :		**13,000.00**
Certificate Transfer Fee	13,000.00	

Badiuz Zaman Khan(Nony)	Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)	Nasir Mohammad & Co.
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)
RECEIPT & PAYMENT ACCOUNTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

From Pre Page - 5

Amount in Taka

RECEPT	31.12.2012
REVENUE STAMP :	**625.00**
Revenue Stamp	625.00
BANK INTEREST (F.D.R A/C) :	**9,388,417.32**
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012370	239,259.88
FDR-Standard Bank Ltd-00355020943	1,277,418.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-83944/11	479,999.98
FDR- AB Bank Ltd-3294126/11	72,000.00
FDR-Standard Bank Ltd-55014626	550,848.25
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019506	660,000.00
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019784	123,617.00
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330044684	285,189.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300013781	241,109.16
FDR-Standard Bank Ltd-00355021026	810,380.96
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330045718	807,713.00
FDR- EXIM Bank Ltd.-360100206901	600,000.00
FDR- ONE Bank Ltd.-0238111031001	480,000.00
FDR- Prime Bank Ltd.-19141080003868	300,000.00
FDR- UCBL-0286081/41100028917	285,206.00
FDR- UCBL-003141300020709	389,998.00
FDR- UCBL-41000002051	52,083.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-3001 53300013099	437,900.00
FDR-Standard Bank Ltd-00755025803	435,000.00
FDR- UCBL-41300020986	720,000.00
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012358	140,695.09
INCOME FROM BANK INTEREST-STD A/C :	**405,719.95**
Bank Interest-Brack Bank Ltd.- Std A/c-528189	393,330.01
Bank Interest-Ab Bank Ltd.- Std A/C-775297	12,389.94
TOTAL RECEIPTS	**212,276,752.58**

Badiuz Zaman Khan(Nony)
Finance Secretary

Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)
General Secretary

Nasir Mohammad & Co.
Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)
RECEIPT & PAYMENT ACCOUNTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

From Pre Page - 6

PAYMENTS		Amount in Taka 31.12.2012
SALARY & ALLOWANCE:		**1,223,213.00**
Salary	950,833.00	
Festival Bonus	41,080.00	
Security Guard's Bill	231,300.00	
ADVANCE SALARY:		**7,000.00**
Advance Salary	7,000.00	
SUSPENSE ACCOUNT:		**89,000.00**
Suspense Account:	89,000.00	
ASSETS PURCHASE:		**169,920.00**
Drill Machine	20,750.00	
Water Pump	140,100.00	
Granding Machine	9,070.00	
DEDUCTION OF TAX AT SOURCE FROM RENTER :		**2,006,663.39**
Brac Bank Ltd.	162,204.84	
Be-Rich Ltd.	81,592.50	
Teletalk BD. Ltd.	83,018.00	
Phoenix Securiteis Ltd.	44,984.00	
IIDFCL	39,145.00	
PFI Securities Ltd.	72,540.00	
Link -3 Technologics Ltd.	53,403.00	
Be-Fresh Ltd.	48,186.60	
Uptrend Distribution (BD) Ltd.	43,862.00	
Modern Securities Ltd	21,697.20	
Prime Finance & Investment Ltd.	85,176.00	
Bay Shipping Services	36,298.00	
Muntaha Share & Capital Ltd.	64,917.00	
QC Logistics Ltd.	60,750.00	
Unitex Spinning Ltd.	88,584.00	
Silver Syndicate	14,520.00	
Premier Leasing Securities Ltd	42,477.75	
Vision Capital Ltd.	39,822.00	
IIDFCL Share & Securities Ltd.	82,467.00	
S.Alam Group.	105,987.00	
Base Capital Ltd.	106,134.00	
United Leasing Co. Ltd.	89,332.00	
RAK Capital Ltd.	66,577.00	
SM Chowdhury & Brothers.And Sister Concern	8,400.00	
Be-Rich Ltd. 2	21,691.00	
Kishwar Securities Investment Ltd.	60,038.50	
Asia Pacific Shipping Ltd.	1,756.00	
Intertak	207,792.00	
Reliance Brokarage Ltd.	163,782.00	
Md. Azadur Rahman	8,805.00	
Link -3 utility room	724.00	
ITS Lab Test BD. Ltd.	-	

Badiuz Zaman Khan(Nony)	Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)	Nasir Mohammad & Co.
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

RECEIPT & PAYMENT ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

From Pre Page - 7

PAYMENTS	Amount in Taka 31.12.2012	
ADVANCE RENT FROM RENTER :		**1,671,390.00**
Advance Rent Adjust-Brac Bank Ltd.	1,282,248.00	
Advance Rent Adjust-Unitex Spining Mills Ltd	177,168.00	
Advance Rent Adjust-S. Alam Group	211,974.00	
UTILITY EXPENSES:		**5,750,259.00**
Electricity Bill	5,744,700.00	
Wasa Bill	5,559.00	
AUDIT FEE:		**11,000.00**
Audit Fee	11,000.00	
REPAIR & MAINTENENCE :		**2,116,847.00**
Tower Cleaning Expenses	456,000.00	
Tower Maintenence & Repairing	727,637.00	
Deep Tubwell Licence Renweal Fee	87,615.00	
Generator Fuel Expenses.	171,940.00	
Lift Maintenance & Servicing	274,600.00	
Repair & Maintenence - Sanitary	18,890.00	
Repair & Maintenence - Sub Station	280,000.00	
Repair & Maintenence - Water Pump	14,732.00	
Repair & Maintenence - Generator	85,433.00	
HOLDING TAX :		**67,150.00**
Holding Tax	67,150.00	
BANK CHARGES STD:		**59,724.27**
Bank Charges-Brac Bank Std - 528189	56,335.27	
Bank Charges-Ab Bank Std - 775297	3,389.00	
F.D.R ACCOUNT:		**113,081,956.84**
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012370	2,208,735.61	
FDR-Standard Bank Ltd-00355020943	5,769,907.20	
FDR-Standard Bank Ltd-55014626	9,642,483.42	
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019506	6,060,000.00	
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019784	4,115,860.00	
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330044684	9,436,367.00	
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300013781	2,225,241.86	
FDR-Standard Bank Ltd-00355021026	11,300,651.86	
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330045718	5,539,000.00	
FDR- EXIM Bank Ltd.-360100206901	5,540,000.00	
FDR- ONE Bank Ltd.-0238111031001	4,432,000.00	
FDR- Prime Bank Ltd.-19141080003868	8,000,000.00	
FDR- UCBL-0286081/41100028917	9,126,563.00	
FDR- UCBL-003141300020709	3,349,998.00	
FDR- UCBL-41000002051	5,000,000.00	
FDR-Standard Bank Ltd-00755025803	3,389,500.00	
FDR- UCBL-41300020986	6,647,000.00	
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012358	1,298,648.89	
FDR- ONE Bank Ltd.-0234140000246	10,000,000.00	

Badiuz Zaman Khan(Nony)	Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)	Nasir Mohammad & Co.
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

RECEIPT & PAYMENT ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

From Pre Page - 8

PAYMENTS		Amount in Taka 31.12.2012
LOAN ACCOUNT:		**76,767,363.98**
Loan C&F Agents Association	16,987,363.98	
Borrowing Certificate (C&F Agents)	59,780,000.00	
STAFF PROVIDENT FUND:		**9,222.00**
Staff Provident Fund (Krishi Bank Ltd.-6973)	9,222.00	
BANK CHARGES (FDR A/C):		**1,040,640.64**
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012370	24,926.00	
FDR-Standard Bank Ltd-00355020943	162,362.30	
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-83944/11	50,000.00	
FDR- AB Bank Ltd-3294126/11	9,315.00	
FDR-Standard Bank Ltd-55014626	56,084.83	
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019506	100,000.00	
FDR- NCC Bank Ltd.-0330019784	15,507.00	
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330044684	34,436.00	
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300013781	25,111.00	
FDR-Standard Bank Ltd-00355021026	83,038.10	
FDR- Jamuna Bank Ltd.-0330045718	82,771.00	
FDR- EXIM Bank Ltd.-360100206901	61,000.00	
FDR- ONE Bank Ltd.-0238111031001	48,000.00	
FDR- Prime Bank Ltd.-19141080003868	30,000.00	
FDR- UCBL-0286081/41100028917	29,521.00	
FDR- UCBL-003141300020709	41,000.00	
FDR- UCBL-41000002051	6,208.00	
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-3001 53300013099	47,790.41	
FDR-Standard Bank Ltd-00755025803	45,500.00	
FDR- UCBL-41300020986	73,000.00	
FDR- Shahajalal Islami Bank Ltd-53300012358	15,070.00	
LAND TAX:		**4,188.00**
Land Tax	4,188.00	
OTHER PAYMENT:		**4,095,477.00**
Legal fee	9,700.00	
Borrowing Cirtificate Cheque Hand Over Ceremony	84,706.00	
Certificate Writing Exp	1,071.00	
Contractor Bill (PBL)	4,000,000.00	
CLOSING BALANCE:		
CASH IN HAND:		**4,105,737.46**
Cash In Hand	13,503.00	
CASH AT BANK:		
Brac Bank Ltd-1101100528189001	3,892,398.92	
Ab Bank Ltd-4101775297430	199,835.54	
TOTAL PAYMENTS		**212,276,752.58**

Badiuz Zaman Khan(Nony)	Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)	Nasir Mohammad & Co.
Finance Secretary	General Secretary	Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

NOTES TO THE ACCOUNTS

1.00 FIXED ASSETS:

Amount in Taka

ASSETS	COST			RATE	DEPRECIATION			W.D.V. As On 31.12.2012
	Opening As At 01.01.2012	Addition During The Year	Closing As At 31.12.2012	%	Opening As At 01.01.2012	Charge During The Year	Closing As At 31.12.2012	
Land	15,871,614.00	-	15,871,614.00	-	-	-	-	15,871,614.00
Building	133,283,780.82	-	133,283,780.82	5	12,977,517.00	6,015,313.00	18,992,830.00	114,290,950.82
Deep Tubewell	1,088,553.00	-	1,088,553.00	10	206,825.00	88,173.00	294,998.00	793,555.00
Electric Substation	3,574,000.00	-	3,574,000.00	10	679,060.00	289,494.00	968,554.00	2,605,446.00
Electric Equipment	5,763,674.00	-	5,763,674.00	15	1,590,811.00	625,929.00	2,216,740.00	3,546,934.00
Lift	7,805,526.00	-	7,805,526.00	10	2,243,203.00	556,232.00	2,799,435.00	5,006,091.00
Generator	4,925,090.00	-	4,925,090.00	20	1,772,179.00	630,582.00	2,402,761.00	2,522,329.00
Sanitary Equipment	291,354.00	-	291,354.00	10	65,657.00	22,570.00	88,227.00	203,127.00
Fire Fighting Equipment	192,810.00	-	192,810.00	15	28,922.00	24,583.00	53,505.00	139,305.00
Granding Machine	-	9,070.00	9,070.00	20	-	-	-	9,070.00
Drill Machine	-	20,750.00	20,750.00	20	-	-	-	20,750.00
Water Pump	-	140,100.00	140,100.00	20	-	-	-	140,100.00
TOTAL	**172,796,401.82**	**169,920.00**	**172,966,321.82**		**19,564,174.00**	**8,252,876.00**	**27,817,050.00**	**145,149,271.82**

Badiuz Zaman Khan(Nony)
Finance Secretary

Altaf Hossain Chowdhury (Bacchu)
General Secretary

Nasir Mohammad & Co.
Chartered Accountants

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

NOTES TO THE ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

2.00 F.D.R STATEMENT :

Amount in Taka

SRL.	Bank Name	F.D.R No.	Opening Date	Maturity Date	31.12.2012 Total Taka
01	Shaha Jalal Islami Bank Ltd.	64022/09	7/7/2012	7/7/2013	1,298,648.89
02	Shaha Jalal Islami Bank Ltd.	64086/09/53300012370	7/27/2012	7/27/2013	2,208,735.61
03	Shaha Jalal Islami Bank Ltd.	83442/53300013781	1/26/2012	1/26/2013	2,225,241.86
04	One Bank Ltd.	082263/238111031001	1/31/2012	31/01/2013(JB)	4,432,000.00
05	One Bank Ltd.	82675/02341400246	7/15/2012	15/07/2013(JB)	10,000,000.00
06	Standard Bank Ltd.	057722/55025803	5/30/2012	5/30/2013	3,389,500.00
07	UCBL	0253462/41300020986	6/29/2012	29/06/2013(Chok)	6,647,000.00
08	NCC Bank Ltd.	0148828/0330019506	12/15/2012	12/15/2013	6,060,000.00
		TOTAL			36,261,126.36

3.00 RENT RECEIVABLE :

Brac Bank Ltd.		175,775.00
Be-Rich Ltd.		296,700.00
Bay Shipping Services Ltd.		207,207.00
Unitex Spinning Ltd.		468,171.00
Eden Shipping Lines Ltd.		310,665.00
Muntaha Shares & Capital Ltd.		233,790.00
Be-Fresh Ltd.		203,479.00
S. Alam Group.		606,399.00
Teletalk BD. Ltd.		460,092.00
Asia pacific Shipping Ltd.		261,308.00
RAK Capital Ltd.		221,940.00
Be-Rich Ltd. 2		976,050.00
QC Logistics Ltd.		251,681.00
Uptrend Distribution (BD) Ltd.		720,635.00
Md. Azadur Rahman		105,660.00
Link -3 Utility room		262.00
Roof Rent (Intertak)		5,445.00
Generator Space Rent (Intertak)		7,020.00
	Taka	5,512,279.00

4.00 OUTSTANDING OTHER INCOME:

Electricity Bill		456,058.59
Water & Service Charge		81,000.00
Lift Charge		11,000.00
	Taka	548,058.59

5.00 CASH & CASH EQUIVALENTS:

Cash In Hand		13,503.00
Cash At Bank		4,092,234.46
Brac Bank Ltd.		3,892,398.92
AB Bank Ltd.		199,835.54
	Taka	4,105,737.46

6.00 CAPITAL FUND :

Opening Balance		123,477,416.42
Add: Excess of Income Over Expenditure		41,448,686.24
		164,926,102.66
Add: Prior Years' Adjustment	20.00	884,207.24
	Taka	165,810,309.90

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

NOTES TO THE ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

			Amount in Taka
7.00	**LIABILITIES FOR EXPENSES :**		31.12.2012
	Electricity Bill		388,635.00
	Salary		96,257.00
	Security Guards Salary		19,800.00
	WASA Bill		400.00
	Lift Servicing		120,000.00
	Audit Fee		6,500.00
	Tower Cleaning Charge		38,000.00
	P. Fund Exp.		1,537.00
		Taka	671,129.00
8.00	**ADVANCE RENT (RECEIVED) :**		
	Brac Bank Ltd.		320,562.00
	Bangla Link Ltd.		63,600.00
	Unitex Spinning Ltd. (S.A. Group)		720,726.00
	S.Alam Group		664,389.00
	Robi Axiata Ltd.		41,666.00
		Taka	1,810,943.00
9.00	**SECURITY DEPOSIT :**		
	Phoenix Securiteis Ltd.		199,935.00
	IIDFCL		206,415.00
	PFI Securities Ltd.		315,378.00
	Be-Rich Ltd.		387,000.00
	Teletalk BD. Ltd.		347,895.00
	Bay Shipping Services Ltd.		180,180.00
	QC Logistics Ltd.		306,306.00
	Link -3 Technologies Ltd.		234,750.00
	Unitex Spinning Ltd. (S.A. Group)		452,340.00
	Eden Shipping Lines Ltd.		270,144.00
	Silver Syndicate		132,000.00
	Premier Leasing Securities Ltd.		195,300.00
	Vision Capital Ltd.		185,220.00
	IIDFCL Shares & Securities Ltd.		449,820.00
	Uptrend Distribution (BD) Ltd.		375,984.00
	Be-Fresh Ltd.		262,836.00
	Modern Securities Ltd		185,976.00
	Asia Pacific Shipping Ltd.		130,536.00
	S.Alam Group.		454,230.00
	Base Capital Ltd.		454,860.00
	United Leasing Co. Ltd.		430,500.00
	Lotus Shares & Securities Ltd.		317,598.00
	R A K Capital Ltd.		332,910.00
	S.M. Chowdhury & Brothers & Sister Concern		126,000.00
	Be-Rich Ltd. 2		325,350.00
	Kishwar Securities Investment Ltd.		212,882.00
	ITS Lab Test BD. Ltd. (Intertek)		1,038,960.00
	Prime Finance & investment Ltd.		425,880.00
	Reliance Brockarage Services Ltd.		545,940.00
	Robi Axiata Ltd.		41,666.00
	Md. Azadur Rahman		105,660.00
		Taka	9,630,451.00
10.00	**LOAN ACCOUNT :**		
	Borrowing Certificate(C & F Agents)		8,974,000.00
		Taka	8,974,000.00

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

NOTES TO THE ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

	Amount in Taka
11.00 RENT INCOME :	**31.12.2012**
Brac Bank Ltd.	3,280,953.00
Teletalk BD. Ltd.	1,720,341.00
Be-Rich Ltd.	1,780,200.00
Phoenix Securiteis Ltd.	919,704.00
IIDFCL	633,008.00
Banglalink Ltd.	165,600.00
PFI Securities Ltd.	1,450,740.00
Bay Shipping Services Ltd.	828,828.00
Muntaha Shares & Capital Ltd.	1,434,971.00
QC Logistics Ltd.	1,393,689.00
Link -3 Technologies Ltd.	1,068,119.00
Link -3 Utility room	42,057.00
IIDFCL Share & Securities Ltd.	1,799,280.00
Unitex Spinning Ltd.	2,005,374.00
Eden Shipping Lines Ltd.	1,188,632.00
Silver Syndicate	290,400.00
Premier Leasing Securities Ltd.	849,555.00
Vision Capital Ltd.	796,446.00
Uptrend Distribution (BD) Ltd.	1,597,931.00
Be-Fresh Ltd.	1,117,053.70
Modern Securities Ltd	371,952.00
Asia pacific Shipping Ltd.	517,104.00
S. Alam Group.	1,885,056.00
Base Capital Ltd.	909,720.00
United Leasing Co. Ltd.	1,786,575.00
Lotus Shares & Securities Ltd.	635,196.00
RAK Capital Ltd.	1,331,640.00
S.M. Chowdhury & Brothers & Sister Concern	252,000.00
Be-Rich Ltd. 2	1,301,400.50
Kishwar Securities Investment Ltd.	1,310,040.00
ITS Lab Test BD. Ltd. (Intertak)	4,155,840.00
Prime Finance & investment Ltd.	1,703,520.00
Reliance Brockarage Services Ltd.	2,183,760.00
Robi Axiata Ltd.	250,000.00
Md. Azadur Rahman	422,640.00
Roof Rent (Intertak)	65,340.00
Generator Space Rent (Intertak)	84,240.00
Taka	**43,528,905.20**

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

NOTES TO THE ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

		Amount in Taka
		31.12.2012
12.00 BANK INTEREST (F.D.R.) :		
Jamuna Bank Ltd.# 330044684		285,189.00
Standard Bank Ltd. # 55014626		550,848.25
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 013781		241,109.16
Standard Bank Ltd.# 21026		810,380.96
Jamuna Bank Ltd.# 330045718		807,713.00
Exim Bank Ltd. # 206901		600,000.00
One Bank Ltd. # 031001		480,000.00
AB Bank Ltd. # 3294126		72,000.00
NCC Bank Ltd. # 330019784		123,617.00
UCBL # 020709		389,998.00
Prime Bank Ltd. # 003868		300,000.00
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 013099		437,900.00
UCBL # 002051		52,083.00
UCBL # 028917		285,206.00
Standard Bank Ltd.# 55025803		435,000.00
UCBL # 0020986		720,000.00
SIBL # 012358		140,695.09
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 012370		239,259.88
Standard Bank Ltd.# 20943		1,277,418.00
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 0294411		479,999.98
NCC Bank Ltd. # 330019506		660,000.00
	Taka	**9,388,417.32**
13.00 BANK INTEREST (S.T.D.) :		
Brack Bank Ltd.- Std A/c-528189		393,330.01
AB Bank Ltd.- Std A/C-775297		12,389.94
	Taka	**405,719.95**
14.00 MISCELLANEOUS INCOME:		
Certificate Transfer Fee		13,000.00
Revenue Stamp		625.00
	Taka	**13,625.00**
15.00 UTILITY CHARGE:		
Water & Service Charge		1,030,000.00
Electric Bill		7,716,158.07
Lift Charge		129,000.00
	Taka	**8,875,158.07**

CHITTAGONG CUSTOMS CLEARING & FORWARDING AGENTS ASSOCIATION (TOWER)

NOTES TO THE ACCOUNTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER, 2012

		Amount in Taka
		31.12.2012
16.00 BANK CHARGES (FDR) :		
Jamuna Bank Ltd.# 330044684		34,436.00
Standard Bank Ltd. # 55014626		56,084.83
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 013781		25,111.00
Standard Bank Ltd.# 21026		83,038.10
Jamuna Bank Ltd.# 330045718		82,771.00
Exim Bank Ltd. # 206901		61,000.00
One Bank Ltd. # 031001		48,000.00
AB Bank Ltd. # 3294126		9,315.00
NCC Bank Ltd. # 330019784		15,507.00
UCBL # 020709		41,000.00
Prime Bank Ltd. # 003868		30,000.00
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 013099		47,790.41
UCBL # 002051		6,208.00
UCBL # 028917		29,521.00
Standard Bank Ltd.# 55025803		45,500.00
UCBL # 0020986		73,000.00
SIBL # 012358		15,070.00
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 012370		24,926.00
Standard Bank Ltd.# 20943		162,362.30
Shaha Jalal Islami Bank Ltd. # 83944/11		50,000.00
NCC Bank Ltd. # 330019506		100,000.00
	Taka	**1,040,640.64**
17.00 BANK CHARGES STD:		
Brac Bank Ltd. #528189		56,335.27
AB Bank Ltd. #775297		3,389.00
	Taka	**59,724.27**
18.00 REPAIR & MAINTENENCE :		
Tower Cleaning Expenses		456,000.00
Water Pump Repair & maintenance		14,732.00
Tower Maintenence & Repairing		727,637.00
Sub station		280,000.00
Sanitary		18,890.00
Generator Fuel Expenses.		171,940.00
Lift Maintenance & Servicing		334,600.00
Generator Repair		85,433.00
	Taka	**2,089,232.00**
19.00 SUNDRY EXPENSES :		
Certificate Writing Exp		1,071.00
Deep Tube Well Renewal Fee		87,615.00
Legal Fee		9,700.00
Borrowing Certificate Cheque Handover Ceremony		84,706.00
P.Fund Exp		6,148.00
Land Tax		4,188.00
Holding Tax		67,150.00
	Taka	**260,578.00**
20.00 PRIOR YEAR'S ADJUSTMENT:		
Income Tax Payable		743,972.24
Rent Income:		
S. Alam Group		136,266.00
Asia Phicific Shipping Ltd.		(5,040.00)
Bay Shipping Services		9,009.00
	Taka	**884,207.24**

চিটাগাং কাষ্টমস্ সিএন্ডএফ এজেন্টস এসোসিয়েশন (সিএন্ডএফ টাওয়ার)

২০১৩ ইং সালের প্রস্তাবিত প্রাপ্তির বিবরণী।

ক্রঃনং	বিবরণ	টাকা
১	টাওয়ার হতে ভাড়া বাবদ	৪০,০০০,০০০.০০
২	বিদ্যুৎ বিল	৭,৭০০,০০০.০০
৩	ওয়াটার এন্ড সার্ভিস চার্জ	১,০৫০,০০০.০০
৪	ব্যাংক হতে প্রাপ্য সুদ (এফডিআর সমূহের বিপরীতে)	৪,০০০,০০০.০০
৫	লিফট্ চার্জ	১২৫,০০০.০০
৬	বাজেট বহির্ভূত (অন্যান্য খাতে)	১২৫,০০০.০০
	মোটঃ	৫৩,০০০,০০০.০০

২০১৩ ইং সালের প্রস্তাবিত পরিশোধের বিবরণী।

ক্রঃনং	বিবরণ	টাকা
১	(ক) ঠিকাদার প্রতিষ্ঠানের জামানত বাবদ প্রদেয়	২,১০৯,০০০.০০
	(খ) সাবষ্টেশনের বকেয়া বিল	৫২১,০০০.০০
	(গ) সি এন্ড এফ টাওয়ার এর দক্ষিনে রাস্তা তৈরী বাবদ	৫০০,০০০.০০
	(ঘ) টাওয়ার রক্ষনাবেক্ষণ, পার্টিশান ওয়াল ইত্যাদি বাবদ	১,০০০,০০০.০০
	(ঙ) টাওয়ার ক্লিনিং হিসাব	৫৪০,০০০.০০
২	বেতন, উৎসব বোনাস ইত্যাদি	১,২৫০,০০০.০০
৩	টাওয়ারের খাজনা	১০,০০০.০০
৪	বিদ্যুৎ বিল	৭,৭০০,০০০.০০
৫	ওয়াসা (ডিপ টিউবওয়েল লাইসেন্স নবায়ন)	৮৭,৫০০.০০
৬	সিকিউরিটি গার্ডের বেতন	২৫০,০০০.০০
৭	জেনারেটরের জ্বালানী	২০০,০০০.০০
৮	নিরীক্ষা ফি	২০,০০০.০০
৯	ওয়াসা বিল	১০,০০০.০০
১০	হোল্ডিং ট্যাক্স (চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন)	৬৫০,০০০.০০
১১	লিফট সার্ভিসিং	৩০০,০০০.০০
১২	আয়কর পরিশোধ (ভাড়া হতে)	২,০০০,০০০.০০
১৩	আয়কর পরিশোধ (এফডিআর হতে)	৬২০,০০০.০০
১৪	জেনারেটর মেরামত	১০০,০০০.০০
১৫	Borrowing Certificate-এর বিপরীতে লভ্যাংশ	১৬,০০০,০০০.০০
১৬	Borrowing Certificate- মূলে ফেরত	৮,৯৭৪,০০০.০০
১৭	বাজেট অতিরিক্ত ব্যয় (থোক বরাদ্দ)	৪৫৮,৫০০.০০
১৮	বাজেট উদ্বৃত্ত	৯,৭০০,০০০.০০
	টাকা ঃ	৫৩,০০০,০০০.০০

চিটাগাং কাষ্টমস্ সিএন্ডএফ এজেন্টস এসোসিয়েশন (সিএন্ডএফ টাওয়ার)

২০১২ ইং সালের প্রস্তাবিত ও প্রকৃত প্রাপ্তির তুলনামূলক বিবরণী।

ক্রঃনং	বিবরণ	প্রস্তাবিত প্রাপ্তি	প্রকৃত প্রাপ্তি
১	টাওয়ার হতে ভাড়া বাবদ	৪০,০০০,০০০.০০	৪২,৬৯৪,৯৪০.২০
২	বিদ্যুৎ বিল খাতে	৫,০০০,০০০.০০	৭,৫৬৯,২৩৬.৪৮
৩	ওয়াটার এন্ড সার্ভিস চার্জ খাতে	১,০৫০,০০০.০০	১,০৩৯,০০০.০০
৪	ব্যাংক হতে প্রাপ্য সুদ (এফডিআর সমূহের বিপরীতে)	৮,০০০,০০০.০০	৯,৩৮৮,৪১৭.৩২
৫	বাজেট অতিরিক্ত (নোট-ক)	১৫০,০০০.০০	৫৫৬,৯৫৫.৯৫
৬	বাজেট ঘাটতি	৪০,৮০০,০০০.০০	৩৩,৭৫১,৪৫০.০৫
	টাকা ঃ	৯৫,০০০,০০০.০০	৯৫,০০০,০০০.০০

নোট (ক) ঃ

বাজেট অতিরিক্ত প্রাপ্তির বিবরণ

ক্রঃনং	বিবরণ	টাকা
১	ব্যাংক সুদ (এসটিডি হিসাব)	৪০৫,৭১৯.৯৫
২	সার্টিফিকেট হস্তান্তর ফি	১৩,০০০.০০
৩	প্রভিডেন্ট ফান্ড বাবদ কর্তন	৪,৬১১.০০
৪	বেতনের বিপরীতে অগ্রিম	৭,৫০০.০০
৫	রিভিনিউ ষ্ট্যাম্প খাতে	৬২৫.০০
৬	লিফট চার্জ	১২৫,৫০০.০০
	টাকা ঃ	৫৫৬,৯৫৫.৯৫

চিটাগাং কাষ্টমস্ সিএন্ডএফ এজেন্টস এসোসিয়েশন (সিএন্ডএফ টাওয়ার)

২০১২ ইং সালের প্রস্তাবিত ও প্রকৃত পরিশোধের তুলনামূলক বিবরণী।

ক্রঃনং	বিবরণ	প্রস্তাবিত পরিশোধ	প্রকৃত পরিশোধ
১	(ক) ঠিকাদার প্রতিষ্ঠানের জামানত ও সুপারভিশন ফি বাবদ প্রদেয়	৬,১০৯,০০০,০০	৪,০০০,০০০.০০
	(খ) সাবষ্টেশনের বকেয়া বিল	৫২১,০০০,০০	-
	(গ) সি এন্ড এফ টাওয়ার এর দক্ষিনে রাস্তা তৈরী বাবদ	৫০০,০০০,০০	-
	(ঘ) ডেকোরেশন বাবদ (সেমিনার হল ও আসবাবপত্রসহ অন্যান্য)	৮,০০০,০০০,০০	-
	(ঙ) টাওয়ার রক্ষনাবেক্ষণ, পার্টিশান ওয়াল ইত্যাদি বাবদ	১,৫০০,০০০,০০	১,০৪১,২৫৯.০০
	(চ) টাওয়ার ক্লিনিং হিসাব	৫০০,০০০,০০	৪৫৬,০০০,০০
২	বেতন	৯০০,০০০,০০	৯৫৭,৮৩৩,০০
৩	টাওয়ারের খাজনা	১০,০০০,০০	৪,১৮৮,০০
৪	বিদ্যুৎ বিল	৪,০০০,০০০,০০	৫,৭৪৪,৭০০,০০
৫	ওয়াসা (ডিপ টিউবওয়েল লাইসেন্স নবায়ন)	৮৭,৫০০,০০	৮৭,৬১৫.০০
৬	সিকিউরিটি গার্ডের বেতন	২৫০,০০০,০০	২৩১,৩০০.০০
৭	জেনারেটরের জ্বালানী	১৫০,০০০,০০	১৭১,৯৪০,০০
৮	নিরীক্ষা ফি	১৫,০০০,০০	১১,০০০.০০
৯	ওয়াসা বিল	১০,০০০,০০	৫,৫৫৯.০০
১০	হোল্ডিং ট্যাক্স (চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন)	৭০,০০০,০০	৬৭,১৫০,০০
১১	লিফট সার্ভিসিং	৩০০,০০০,০০	২৭৪,৬০০.০০
১২	আয়কর পরিশোধ (ভাড়া হতে)	২,০০০,০০০.০০	২,০০৬,৬৬৩.৩৯
১৩	আয়কর পরিশোধ (এফডিআর হতে)	৮০০,০০০.০০	১,০৪০,৬৪০.৬৪
১৪	জেনারেটর মেরামত	১০০,০০০,০০	৮৫,৪৩৩.০০
১৫	বাজেট অতিরিক্ত পরিশোধ (নোট-খ)	৪২৩,৫০০,০০	২০৫,৫০৩.২৭
১৬	Borrowing Certificate- মূলে ফেরত	৬৮,৭৫৪,০০০,০০	৫৯,৭৮০,০০০.০০
১৭	ঋণ সমন্বয় (সিএন্ডএফ এজেন্টস্ এসোসিয়েশন)	-	১৬,৯৮৭,৩৬৩.৯৮
১৮	বাজেট উদ্বৃত্ত/ প্রকৃত ব্যয় সংকোচন	-	১,৮৪১,২৫১.৭২
	টাকা ঃ	৯৫,০০০,০০০,০০	৯৫,০০০,০০০,০০

বাজেট অতিরিক্ত পরিশোধের বিবরণ ঃ

ক্রঃনং	বিবরণ	টাকা
১	উৎসব বোনাস	৪১,০৮০,০০
২	আইনজ্ঞ ফি	৯,৭০০,০০
৩	ষ্টাফ প্রভিডেন্ট ফান্ড	৯,২২২.০০
৪	ব্যাংক চার্জ (এসটিডি হিসাব)	৫৯,৭২৪,২৭
৫	সার্টিফিকেট লিখা বাবদ (৩৫৭টি x ৩.০০)	১,০৭১,০০
৬	B.Certificate চেক হস্তান্তর অনুষ্ঠান	৮৪,৭০৬,০০
	টাকা ঃ	২০৫,৫০৩,২৭

CUSTOMS CLEARING & FORWARDING